**企业国有资产公开招租信息发布申请表（样表）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、信息发布内容** | | | | | | | | |
| 标的名称 | ×××××××××物业 | | | | | | | |
| 资产地理位置 | 例：深圳市南山区×××路×××号×××大厦 | | | | | | | |
| 资产权属情况 | 有房地产证 | | | | 出租用途 | | 商业 | |
| 出租面积 | 500㎡ | | | | 租赁期限 | | 例：3年 | |
| 免租期限 | 例：1个月 | | | | 公告期限 | | 10个工作日  （不少于10个工作日） | |
| 招租底价及递增 | 例：100元/㎡•月（租金在上一年基础上逐年递增5%） | | | | | | | |
| 原合同租赁价格 | 例：80元/㎡•月 | | | | 租金支付方式 | | 例：银行转账、按月支付 | |
| 是否涉及  优先承租权 | 是 | | 目前租赁期限 | | 例：2016年12月31日 | | 是否允许  联合承租 | 否 |
| 招租保证金 | 挂牌期满前向联交所缴纳15万元保证金（不少于3个月租金） | | | | | | | |
| 承租方应具  备的资格条件 | 例：在中国境内依法注册并正常经营的企业；  年龄60岁以下，具有完全民事能力的自然人。 | | | | | | | |
| 履约条件 | 例：1、守法经营，及时交纳租金及相关费用；  2、必须确保经营安全和消防安全。自费自行办理政府要求的物业用途、二次消防、经营证照等。 | | | | | | | |
| 特别事项说明  及风险提示 | 例：物业管理费等费用由物业服务单位收取，具体的收费项目及收费标准以物业服务单位公布为准。 | | | | | | | |
| 信息公告期限内未征集到符合条件的意向承租方时的处置方式  √不变更招租条件，每次延长信息公告期限5个工作日（应当不少于5个工作日），最多不超过2周期。  □变更招租条件，重新发布公告。  □不延长公告期限，信息公告到期自行终结。 | | | | | | | | |
| 挂牌期满，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方采取以下交易方式  √网络竞价(多轮报价） □网络竞价（一次报价） □综合评审 | | | | | | | | |
| 联系人 | | ××× | | 联系电话 | | 例：12345678910 | | |
| 联系地址 | | 例：深圳市罗湖区×××路×××号 | | | | | | |

出租方（盖章）：例：深圳×××集团有限公司

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **二、需提交材料清单** | | |
| （1）企业法人营业执照 | 复印件 |  |
| （2）法定代表人资格证明书（和受托人的授权委托书＊） | 原件 |  |
| （3）法定代表人（和受托人＊）的身份证 | 复印件 |  |
| （4）企业租赁管理制度 | 复印件 |  |
| （5）企业国有资产权属证明或归属情况及相关材料 | 复印件 |  |
| （6）上级批复文件或内部决策文件（包括但不限于国有资产管理部门的批文、股东会决议、董事会决议、总经理办公会决议等） | 原件 |  |
| （7）租赁方案 | 复印件 |  |
| （8）涉及原承租方提交续租申请＊(于原合同期满前3个月提出) | 原件 |  |
| （9）与联交所签订的《企业国有资产公开招租委托协议》 | 原件 |  |
| 附注：  1、上述材料无特别说明原件、复印件（加盖公章）均为一式壹份。  2、材料第（六）“与联交所签订的《招租委托协议》”需提交一式贰份。  3、加“＊”号标记为可选项，如有该种情况则需提交，没有则无需提交。  4、申请材料是否完备栏目：完备则划钩“√”，不完备或无此项则不填。  5、上述材料（1）、（2）、（3）、（4）首次挂牌提供，如有变更须重新提供。  6、信息发布申请表须与租赁方案内容一致。 | | |

深圳联合产权交易所制

地址：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋A座11层

电话：0755-83690670 传真：0755-83690661 网址：http://www.sotcbb.com