



深圳市创新投资集团有限公司

二〇一七年年度报告

重要提示

深圳市创新投资集团有限公司（以下简称：“集团”或“公司”）董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全体董事出席董事会会议。无董事对报告的真实性、准确性和完整性表示异议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司法定代表人倪泽望、会计工作分管领导蒋玉才及财务部门负责人刘习军声明：保证年度报告中财务报告真实、准确、完整。

年度报告提纲

1 提纲

2 公司基本情况

2.1 公司基本情况

2.1.1 公司基本情况表

2.1.2 年报公开主要负责人和联系方式

2.1.3 企业的股权结构

2.1.4 公司的简要发展史和主要文化特征

2.1.4.1 公司简要发展史

2.1.4.2 企业文化

2.2 企业高层管理人员情况

2.2.1 董事会成员基本情况表

2.2.2 监事会成员基本情况表

2.2.3 公司高层管理人员

2.3 企业员工情况

2.3.1 员工年龄结构（不含中新赛克）

2.3.2 员工学历结构（不含中新赛克）

3 会计数据和财务指标摘要

3.1 公司主营业务情况

3.2 主要财务数据摘要

3.2.1 资产、负债变化情况

3.2.2 收入构成及变化情况

3.2.3 费用构成及变化情况

3.2.4 利润构成、来源及变化情况

4 董事会报告

4.1 报告期内经营概况

4.2 报告期内经营成果分析

4.2.1 主营业务分析

4.2.2 投资项目行业、阶段分布情况分析

4.2.3 资产、负债状况分析

4.3 核心竞争力分析

4.4 投资状况分析

2 公司基本情况

2.1 公司基本情况

2.1.1 公司基本情况表

企业法定名称	深圳市创新投资集团有限公司
企业英文名称	Shenzhen Capital Group Co.,Ltd.
注册资本	人民币 420,224.952 万元
经营范围	创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；股权投资；投资股权投资基金；股权投资基金管理、受托管理投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；投资咨询（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；企业管理咨询；企业管理策划；全国中小企业股份转让系统做市业务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营业务。
注册地址	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 B 区
办公地址	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层
企业法定代表人	倪泽望

邮政编码	518048
企业网址	http://www.szvc.com.cn
电子信箱	syli@szvc.com.cn
指定登载年度报告 网址	http://www.szvc.com.cn http://www.szgzw.gov.cn
会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
办公地址	深圳市福田区香梅路 1061 号中投国际商务中心 A 栋 16 楼

2.1.2 年报公开主要负责人和联系方式

姓名	联系地址	电话	传真	电子信箱
李守宇	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层	0755-82913202	0755-82912880	syli@szvc.com.cn

2.1.3 企业的股权结构

股东名称	持股比例 (%)	出资额(万元)
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	28.1952	118,483.2600
深圳市星河房地产开发有限公司	17.3910	73,081.4112
上海大众公用事业（集团）股份有限公司	13.9315	58,543.8000
深圳市远致投资有限公司	12.7932	53,760.0000
深圳能源集团股份有限公司	5.0304	21,139.0872

股东名称	持股比例 (%)	出资额(万元)
福建七匹狼集团有限公司	4.6308	19,459.7760
深圳市立业集团有限公司	4.6308	19,459.7760
广东电力发展股份有限公司	3.6730	15,435.0000
深圳市亿鑫投资有限公司	3.3118	13,917.1200
深圳市福田投资发展公司	2.4448	10,273.8216
深圳市盐田港集团有限公司	2.3338	9,807.0000
广深铁路股份有限公司	1.4003	5,884.2000
中兴通讯股份有限公司	0.2334	980.7000
合计	100.0000	420,224.9520

2.1.4 公司的简要发展史和主要文化特征

2.1.4.1 公司简要发展史

公司于1999年8月25日取得深圳市工商行政管理局核发的深司字N54160号《企业法人营业执照》，公司注册名称为“深圳市创新科技投资有限公司”，注册资本为人民币70,000万元，由深圳市投资管理公司出资人民币50,000万元，其他七家股东出资20,000万元。

2001年，新增资本90,000万元，由大众公用等公司出资。增资后公司注册资本变更为人民币160,000万元。

2002年，公司名称由“深圳市创新科技投资有限公司”变更为“深圳市创新投资集团有限公司”。

2004年，根据深国资委[2004]254号文，将深圳投控（原“深圳市投资管理公司”）持有的股权划归深圳国资委持有。

2009年，部分老股东增资，增资后公司注册资本变更为人民币186,800万元。

2010年，新增资本63,333.90万元，由星河地产、立业集团及七匹狼集团出资。增资后公司注册资本变更为人民币250,133.90万元。

2012年，公司以资本公积、未分配利润转增资本，转增后公司注册资本为350,187.46万元。

2014年，公司以资本公积、未分配利润转增资本，转增后公司注册资本为420,224.952万元。

2.1.4.2 企业文化

公司坚持“诚笃、务实、创新、以人为本”的核心价值观，以“壮大创投主业，拓展创投产业链，建立市场化的体制机制，建成多元化、专业化、国际化的一流综合性金融投资集团”为公司愿景，以“为股东实现价值最大化，为员工提供前景广阔的职业发展空间，探索具有中国特色的创业投资事业发展之路，为中国创业投资发展环境的改善做出贡献”作为公司的使命。

2.2 企业高层管理人员情况

2.2.1 董事会成员基本情况表

姓 名	职 务	性 别	年 龄	本届任职日期
倪泽望	董事长	男	54	2016-8-23
姚慧琼	副董事长	女	55	2016-8-23
杨国平	副董事长	男	61	2016-8-23
孙东升	董事	男	59	2016-8-23
邵 钢	董事	男	46	2016-8-23
马彦钊	董事	男	54	2016-8-23
何伟民	董事	男	59	2016-8-23
洪 霄	董事	男	54	2016-8-23
黄德林	董事	男	34	2016-8-23
梁嘉玮	董事	男	44	2016-8-23
陈志升	董事	男	56	2016-8-23
陈欣慰	董事	男	43	2016-8-23
林 立	董事	男	54	2016-8-23

2.2.2 监事会成员基本情况表

姓 名	职 务	性 别	年 龄	本届任职日期
万筱宁	监事会主席	男	54	2016-8-23
周朝晖	监事	男	46	2016-8-23
强文桥	监事	男	48	2016-8-23
刘 维	监事	男	38	2016-8-23

姓名	职务	性别	年龄	本届任职日期
周云福	监事	男	43	2016-8-23
丁峰	监事	男	44	2016-8-23
陈燕	监事	女	46	2016-8-23
胡邴邴	监事	男	62	2017-8-7
徐强	监事	男	45	2016-8-23
金燕	职工监事	女	54	2016-8-23

2.2.3 公司高层管理人员

姓名	职务	性别	年龄	任职日期	学历	专业
倪泽望	党委书记、 董事长	男	54	2015-05-05 2015-06-29	博士	机械设计制 造、企业管理
孙东升	党委副书记、 总经理	男	59	2013-5-8	博士	材料学
万筱宁	监事会主席、 纪委书记	男	54	2016-8-3	博士	管理科学与工程
邵钢	党委副书记	男	46	2016-8-3	硕士	国民经济学
钟廉	副总经理	男	57	2008-4-10	硕士	计算机
姚小雄	副总经理	男	53	2016-8-23	硕士	经济学
蒋玉才	副总经理	男	53	2016-8-23	硕士	会计学
刘波	副总经理	男	49	2016-8-23	硕士	工商管理

姓名	职务	性别	年龄	任职日期	学历	专业
李守宇	副总经理、 董事会秘书	男	53	2016-8-23	硕士	企业管理
马彦钊	财务总监	男	54	2016-8-23	博士	应用经济学

该表为2017年12月31日高管人员任职情况，报告期内高管人员变动情况详见“5.2企业高层管理人员变动情况”。

2.3 企业员工情况

截至2017年12月，公司在册员工人数共计382人（不含深圳市中新赛克科技股份有限公司（以下简称：“中新赛克”）员工792人）。

2.3.1 员工年龄结构（不含中新赛克）

年龄段	人数（人）	占比（%）
30岁以下	103	26.96
31~40岁	174	45.55
41~50岁	71	18.59
51岁以上	34	8.90

2.3.2 员工学历结构（不含中新赛克）

学历	人数（人）	占比（%）
博士	48	12.57
硕士	221	57.85

学历	人数（人）	占比（%）
本科	94	24.61
专科及以下	19	4.97

3 会计数据和财务指标摘要

3.1 公司主营业务情况

公司主营业务为：创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；股权投资；投资股权投资基金；股权投资基金管理、受托管理投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；投资咨询（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；企业管理咨询；企业管理策划；全国中小企业股份转让系统做市业务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营业务。

3.2 主要财务数据摘要

3.2.1 资产、负债变化情况

（单位：人民币万元）

项 目	年末数	年初数	增减率
资产总额	2,629,303	2,157,144	21.89%
负债总额	1,270,276	945,117	35.40%

所有者权益合计	1,359,026	1,212,027	12.13%
其中：归属于母公司所有者权益	1,234,999	1,133,561	8.95%
少数股东权益	124,027	78,466	58.07%

3.2.2 收入构成及变化情况

(单位：人民币万元)

收入项目	本年度	上年度	增减率
营业收入	100,700.40	58,829.71	71.17%
投资收益	245,136.30	221,911.38	10.47%
收入合计	345,836.71	280,741.09	23.19%

说明：本年度营业收入中，中新赛克占比49.43%。

3.2.3 费用构成及变化情况

(单位：人民币万元)

费用名称	本年度	上年度	增减率
营业费用	55,719.55	43,768.46	27.31%
管理费用	25,171.42	21,330.99	18.00%
财务费用	32,971.04	18,255.77	80.60%

说明：本年度营业费用中，中新赛克占比21.79%；管理费用中，中新赛克占比66.80%。

3.2.4 利润构成、来源及变化情况

(单位：人民币万元)

利润项目	本年度	上年度	增减率
营业利润	176,143.09	164,096.95	7.34%
利润总额	175,298.75	167,549.80	4.62%
净利润	138,156.05	134,176.08	2.97%
归属于母公司股东净利润	124,576.67	128,754.28	-3.24%

4 董事会报告

4.1 报告期内经营概况

报告期内，公司超额完成年度经营指标，实现营业收入10.07亿元及投资收益24.51亿元，分别完成年度预算的156.95%和101.14%；利润总额17.53亿元，完成年度预算的102.88%；净利润13.82亿元，完成年度预算的100.95%；公司总资产金额较上年增长了47.22亿元，增幅为21.89%；净资产金额较上年增加了14.70亿元，增长幅度为12.13%。

4.2 报告期内经营成果分析

4.2.1 主营业务分析

本期营业总收入增加10.07亿元，较上期增加4.19亿元，增幅71.26%，主要系中新赛克增加1.54亿元，红土信息管理增加1.5亿元，集团本部增加0.26亿元（其中管理费和投资顾问收入增加0.50亿元，业绩分成收入减少0.21亿元），红土创新基金管理有限公司（以下简称：“红土创新基金公司”），销售服务及手续费收入增加0.18亿元，本期新增子公司总计收入0.32亿元，创新管理

顾问公司增加0.20亿元，其中管理费收入增加0.46亿元，业绩分成收入减少0.29亿元。

本期投资收益24.51亿元，较上期增长2.32亿元，增幅10.47%，其中依赖出售可供出售金融资产实现的投资收益增加3.75亿元，主要系公司本期限售股解禁数量较多，公司根据依据本年预算情况和证券市场行情加大出售股权力度，同时持有可供出售金融资产期间取得的投资收益减少0.54亿元，成本法股权投资定向分红减少0.25亿元，长期股权投资权益法调整金额减少0.45亿元，处置长期股权投资实现的投资收益减少0.17亿元。

4.2.2 投资项目行业、阶段分布情况分析

从新增创投项目的行业分布来看（不含国中基金），本年互联网/新媒体与文化创意、高端装备制造、信息科技行业项目占比较大，分别占投资数量的23.08%、19.66%和18.8%；占投资金额的15.03%、15.38%、20.70%。

从新增创投项目的投资阶段分布来看（不含国中基金），2017年投资初创期项目12个，占比10.26%；成长期79个，占比67.52%；Pre-IPO项目26个，占比22.22%。与2016年相比，早期项目数量占比由20.22%下降到10.26%，投资阶段进一步后移。

4.2.3 资产、负债状况分析

本年度资产增减变动原因和期末主要资产情况如下：

货币资金：期末20.67亿元，比期初增加7.08亿元，增幅52.12%，增加原因主要是中新赛克货币资金本年增加了6.31亿元，主要是

本年吸收少数股东投资收到了的现金4.75亿元及销售商品提供劳务比去年增加3.68亿元引起的资金流入加大。

可供出售金融资产：期末149.07亿元，比期初增加10.34亿元，增幅7.45%，主要是本期新增创业股权所致。其中，非上市股权净增加8.39亿元，上市股权净减少2.27亿元，债权投资净增加1.16亿元，其他股权投资净增加3.06亿元。

长期股权投资：期末61.39亿元，比期初增加25.56亿元，增幅71.35%，本期向已设立的基金、管理公司后续出资4.59亿元，向新设基金公司投资19.09亿元，其余为权益法变化（分红及损益调整）的影响。

短期借款：期末67.46亿元，比期初增加20.46亿元，增幅43.53%，主要原因系本年因投资及基金出资的资金需求较大，借入短期借款67.46亿元，同时偿还已到期的短期借款47亿元。

一年内到期的非流动负债：上期期末列报于“一年内到期的非流动负债”的2017年到期的建设银行3年期债券已到期，当期“一年内到期的非流动负债”期末余额为0。

应付债券：期末21.5亿元，比期初增加11.5亿元，主要原因系当期发行了中信银行3年期债券6亿元、5年期双创债5.5亿元。

4.3 核心竞争力分析

经过十多年的发展，公司已成为目前国内规模最大、投资能力最强、最具影响力的本土创投机构，在内外资创投企业综合排名中连续多年名列前茅，逐步发展成为国际金融投资界知名的民

族创投品牌。截至2017年年底，在全球各大资本市场的上市企业已达135家，成立以来累计IPO数量雄踞国内创投界榜首。截至年底，公司管理资金总规模达2500亿元，覆盖国内大部分省市，形成了全国性的基金管理网络。

公司能够迅速发展成为国内规模最大的创业投资机构，源于优秀的团队。集团高管具有开拓创新精神、富有丰富的行业经历与管理经验；集团投资经理均具有硕士以上学历，30%以上投资经理获得博士学位，30%以上投资经理拥有海外留学和海外工作的经历，投资经理团队学识背景优秀、实践功底深厚，其中一批投资经理已积累了数量可观的成功案例；集团拥有国内创业投资行业第一个博士后工作站，为集团的投资决策提供了强大的研究支持；集团培养了一批优秀的风控人员和综合管理人员，逐步摸索出了一套行之有效的阳光投资决策体系与风险控制体系。

4.4 投资状况分析

集团全年完成项目投资168个，投资总额87.29亿元，数量及金额较去年同期分别增加了37.7%、31.30%，投资数量与金额均创集团历史最高。其中新增创投项目117个，金额47.15亿元，数量及金额较上年同期分别增加31.46%、31.16%；二轮出资的创投项目15个，投资金额6.40亿元，数量及金额较上年同期分别增加114%、275%；PIPE项目5个，投资金额19.14亿元，数量及金额较上年同期分别减少300%、48.22%；本年新增CB项目1个，投资金额1.2亿元；本年新增不动产项目1个，投资金额3.5亿元。

集团新增通过IPO或并购进入A股市场的上市股权23只，较去年同比(6家)增加283.33%，打破了公司2010年单年度A股上市20家的历史最高纪录，年内IPO数量位居国内创投界第一名，分别为海辰药业(300584)、新雷能(300593)、华凯创意(300592)、百傲化学(603360)、牧高佳(白03908)、中科电气(被星城石墨300035并购)、捷捷微中(300623)、正丹股份(300641)、正海生物(300653)、诚邦股份(603316)、中际装备(被苏州旭创300308并购)、华大基区(300676)、建科院(300675)、英科医疗(300677)、永安行(603776)、宁波动力(被年富供应链002164并购)、恒银金融(603106)、丽岛新材(603937)、国立科技(300716)、大业股份(603278)、中曼石油(603619)、中新赛克(002912)和中石科技(300684)，另有4个项目过会待发，14个项目已排队申报。截至2017年底，在全球各大资本市场的上市企业已达135家，成立以来累计IPO数量雄踞国内创投界榜首。

尤为可喜的是，集团控股子公司中新赛克顺利登陆深交所，实现了国内创投机构控股子公司中小板独立IPO零的突破，是创投机构资本运作模式里程碑式的创新，标志着集团在金融和实体双核驱动、互促互补上迈出了关键一步，对创新探索利用上市平台实现快速发展具有重要意义。

同时，集团较好地把握了市场节奏和卖出时机，在减持新规出台前卖出了大部分股票，为实现年度利润目标赢得了先机。其中，在境内股票市场上变现项目51个，累计变现资金31.34亿元；境外股票市场变现项目3个，累计变现资金折合人民币0.54亿元；为下属区域公司变现创投上市项目31个，累计变现资金8.99亿元；

新三板变现资金0.51亿元。上述项目合计变现资金人民币41.38亿元，较去年同期34亿元增加21.70%。

集团在新三板挂牌企业数量达到107家，截至2017年底，仍有86家挂牌新三板,另外21家因拟转板IPO等原因从新三板摘牌。

本年度公司在基金建设的六个方面取得突破：在政府引导创投子基金方面，共新设16只，合计规模120.21亿元，其中天津海河红土投资基金合伙企业（有限合伙）50亿元，深圳南山上花红土双创股权投资基金10亿元，深圳市红土智能股权投资基金10亿元；在政府引导基金方面，共受托管理3只，合计规模120亿元，分别为总规模10亿元的东莞市产业投资母基金、总规模10亿元的肇庆市产业投资基金、总规模100亿元的广西政府投资引导基金；在商业化母基金方面，年内共新设3只，合计规模130亿元，分别为：总规模15亿元的红土和鼎产业投资基金、总规模15亿元的红土富祥产业投资基金、总规模100亿元的深创投鸿瑞产业投资基金；在专业化基金方面，共新设2只，合计规模45亿元，分别为：总规模20亿元的深圳市人才创新创业一号股权投资基金、总规模25亿元的深圳市红土长城中通股权投资基金；在商业化创投基金方面，共新设3只，合计规模6.09亿元，分别为：总规模1.36亿元的横琴红土融耀创业投资基金、总规模2.74亿元的横琴红土创新创业投资基金、总规模2亿元的西安蓝溪红土军民融合投资基金；在中外合作基金方面，中俄基金正积极筹备中美基金、中韩基金业务蓬勃开展，其中中美基金投资进展顺利，年内投资的多个境外项目估值倍增。

4.4.1 主要控股子公司、参股公司经营情况及业绩分析

4.4.1.1 主要控股子公司经营情况及业绩分析

截止2017年12月31日，本部直接或间接控股的子公司共有95家，其中二级公司63家，本期新增17家，其中16家均为投资设立，1家属于非同一控制下合并；三级公司24家，本期新增3家，均为投资设立，本期注销1家；四级公司8家，本期新增2家，1家为投资设立，1家为同一控制下合并。

本年度，对公司净资产与净利润有较大影响的控股子公司经营状况如下：

(单位：人民币万元)

序号	公司名称	净利润			净资产			盈亏简评
		2017年	2016年	增减数	2017年	2016年	增减数	
1	深圳市中新赛克科技股份有限公司	13,233.12	10,056.28	3,176.84	113,914.52	58,409.81	55,504.70	净利润上升
2	深圳市创新资本投资有限公司	9,311.86	11,671.92	-2,360.06	150,626.74	152,955.00	-2,328.26	净利润下降
3	深圳市红土信息创投管理有限公司	5,568.53	-746.78	6,315.30	6,036.46	467.94	5,568.53	净利润上升

序号	公司名称	净利润			净资产			盈亏简评
		2017 年	2016 年	增减数	2017 年	2016 年	增减数	
4	深圳市福田创新资本创业投资有限公司	4,826.35	-45.11	4,871.46	14,973.94	21,216.10	-6,242.16	净利润上升
5	红土创新基金管理有限公司	584.44	1,255.26	-670.82	14,658.56	9,304.45	5,354.11	净利润下降
6	杭州红土创业投资有限公司	-299.25	-1,820.46	1,521.21	16,964.31	17,263.56	-299.25	净利润上升

4.4.1.2 参股公司经营情况及业绩分析

公司的参股企业均为投资管理公司或基金公司，主营业务为股权投资及与投资相关的增值服务；资产主要为可供出售金融资产，包括非上市股权及上市股权，利润主要来源于投资收益，主要系上市股权变现收益和非上市股权转让收益、已投资项目分红收入，少部分来自公司管理基金的管理费收入。截至报告期末，公司共参股合营企业10家，清算注销1家；共参股联营企业119家，泉州红土增持转变为子公司。

本年度，公司按权益法对参股企业确认的投资收益情况如下：

(单位：人民币万元)

项目	本年	上年	增减额
权益法核算的长期股权投资收益	18,296.60	22,855.43	-4,558.83
其中主要影响项目：			
1、前海方舟资产管理有限公司	10,390.76	7,470.07	2,920.68
2、南通红土创新资本创业投资有限公司	2,172.63	33.20	2,139.42
3、深圳红土信息创业投资有限公司	2,091.61	9,856.47	-7,764.86
4、无锡红土创业投资有限公司	1,880.54	2,464.76	-584.22
5、深圳国中创业投资管理有限公司	1,349.02	140.69	1,208.33

4.5 公司控制的特殊目的主体情况

公司持有中新赛克的股权比例为26.66%，占公司董事会表决权比例1/4，其他方面满足了《企业会计准则》的要求，构成实质上的控制。

中新赛克的经营范围为：通讯产品的技术开发、服务、咨询、购销。（凡涉及特许经营的项目须经有关部门批准后方可经营；不涉及的，企业自主选择项目开展经营活动）；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；投资咨询、企业管理咨询、商务信息咨询（以上均不含限制项目）；投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理、保险资产管理及其它限制项目）。生产通讯所涉及的宽带网络ATM、通讯雷达。

中新赛克注重以人为本，倡导自主创新的理念，着力打造了一支勇于拼搏、敢于创新的技术和管理人才队伍。截至2017年12月底，公司总人数792人，其中本科及本科以上员工占总员工数的88.01%；聚集了多位在安全、监控领域经验丰富的研发人员，研发人员占员工总数的56.44%，其中具有中高级职称的人员占员工总数的23.48%（按照公司内部职级统计数据），为项目研发提供了强大的技术支撑。

中新赛克2017年度实现营业收入4.98亿元，净利润1.32亿元。

4.6 公司未来发展

4.6.1 行业竞争格局和发展趋势

4.6.1.1 经营环境剧变，创投行业进入低回报时代

2017年，公司外部环境发生了深刻变化：一是A股审批速度加快，过会率在发审委换届后大幅降低，A股整体估值不断下移，创投机构收益率降低；二是市场上投资机构数量持续增长，推动投资价格高企，甚至出现一、二级市场价格倒挂。从行业发展特点来看，创投行业已经从初期的广种“博”，逐步演变为广种“搏”收，甚至广种薄收。随着参与机构数量、资金量级、从业人员数量不断上升，激烈的市场竞争正将创投行业全面导入低回报时代。创投机构更需要加强专业化判断和精细化管理，并对爆发式成长机会和投资成本保持极强敏感性。

4.6.1.2 技术迭代加速，“新”是常态

对创投行业来说，“新”是永恒的主题。2017年，涌现出人工智能、共享经济、泛娱乐、新零售等新的投资热点。同时，BAT等产业资本的大手笔投入，也在重塑传统的创投模式。目前，一个新现象是技术发展迭代特别快，摩尔定律已走出科技领域，在众多行业都在发生。一些项目呈现出超乎寻常的成长性，更多的项目则是速生速灭，既考验投资人的眼光和趋势判断能力，也倒逼着投资人快速决策。如何把握新情况、解决新问题是投资人必须面对的挑战。

4.6.1.3 行业格局重塑，策略聚焦和自我革新成为创投行业新趋势

目前，在赚钱难度系数不断加大的情况下，投资将更加趋于理性。资金、优质项目将向头部创投机构和行业龙头的投资部门进一步集中。随着市场竞争更加激烈，优胜劣汰是必然趋势，行业将面临一轮新的洗牌。创投机构必须快速形成匹配自身资源禀赋的投资策略，赢取生存空间，面对科技时代快速变化的环境，对新型创业项目迅速做出反应。在专业投资机构和产业投资机构相互渗透日益深入的态势下，持续探索创新之路。

4.6.2 宏观经济与资本市场形式

2017年中国GDP增长6.9%，较2016年上涨0.2个百分点，这是中国年度经济增速7年来首次反弹。2018年是党的十九大的开局之年，经济结构调整和发展方式转型仍然是主题。供给侧结构性改革的重心由做减法向做加法转移，由追求经济发展速度过渡到追求经济发展质量。经济增长的内核正在从经济、重资本产业为主、债务驱动型模式”转向“新经济、轻资本产业为主、内生增长型模式”。对于创投机构而言，顺应经济形势的变化实时调整投资策略是当务之急。

2018年经济工作有两个重要维度。从实体经济维度而言，其逻辑主线就是要通过改革和创新，促进结构优化，改变发展方式，形成经济发展新动能。对于创投机构而言，新兴产业孕育着众多投资机会。从虚拟经济或金融维度而言，

其逻辑主线是加快“三去”。去产能、去库存、去杠杆，加大金融整顿，以规范多年来的金融乱象和无序的金融创新。可以预期2018年的金融监管必然趋紧，创投行业的募资将会面临更大考验。

2017年10月份，随着新一届发审委的上任，A股过会率出现断崖式下跌。10月、11月、12月三个月的通过率分别为69.57%、52.94%、56.25%。以此为开端，预计未来IPO和并购重组审核都会趋严。新一届发审委关注的重点除了财务数据本身，也开始关注企业经营的可持续性、规范性、内控和关联交易等一系列问题，这很可能会成为未来IPO审核的常态化方向。此外，2018年A股部分中小市值股票估值整体下移仍将是趋势，Pre-IPO项目的套利空间将会不断压缩，创投行业的投资逻辑将由交易型项目向成长型项目转变。

从全球资本市场来看，香港资本市场预计将成为一个亮点。2018年香港有望重夺全球最大IPO市场地位，同股不同权架构或于2018年下半年实施，将吸引更多企业赴港上市。同时，内地监管机构最近批准H股全流通试点，对香港资本市场能发挥积极正面作用，预期全年集资额可达2,000亿至2,500亿港元。科技、医疗、教育等此前在内地上市相对有障碍的企业，将有可能更多选择到香港上市。

4.6.2 公司发展战略

面对国内资管行业迅猛发展趋势，面对国家对私募股权投资行业大力扶持的良好环境和契机，在“十三五”期间，

公司发展战略是：壮大创投主业、拓展股权投资产业链、建立市场化的体制机制，建成多元化、专业化和国际化的综合性金融投资集团。

（1）专业化：壮大创投主业。针对创投行业发展趋势，着力优化、完善自身专业化投资能力，建设一批全国性专业化创投基金，拉动公司现有创投引导基金网络的全面发展；以对战略性新兴产业的早中期项目投资为重点，快速占领细分市场先机，使公司创投板块在“十三五”期间形成长期良好发展势头，并处于行业领先地位。

（2）多元化：拓展股权投资产业链。依托公司多年积累的对创新型中小企业投资和服务的资源 and 经验优势，围绕创新型企业的金融服务需求，积极拓展股权投资上下游产业链业务，包括但不限于母基金管理、公募基金管理、新三板做市业务、并购业务以及科技地产基金管理等。

（3）国际化：加强业务全球布局。集团要紧紧围绕国家“一带一路”倡议的有利契机，加强国际间的业务布局与合作。在募资方面，要总结中新基金、日元基金和中以基金的成功经验与失败教训，以我为主发起设立一批中外合资基金和跨国并购基金；在投资方面，要以全球视野寻找优质项目，稳步推进境外主体的项目投资，积极引导有潜力的境外项目落户国内；在退出方面，要总结集团过往境外上市的成功经验与失败教训，加强与国际一流投行的合作，择机推动符合条件的已投资企业境外上市。

4.6.3 经营计划

公司2018年度的工作总体思路是：全面深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以质量提升深化为引领，精耕创投主业，提升引导战略性新兴产业和未来产业发展的能力，提升国有资本、社会资本互促融合能力，有序推进多元化、专业化、国际化发展战略，确保顺利完成年度经营目标。

公司2018年的经营目标是：完成项目投资91.06亿元，其中创投业务64.06亿元，实现利润总额20亿元。

4.6.4 资金需求情况

债务融资方面，2018年新增双创债10亿元，发行中期票据净增融资30亿元，2018年融资净增加额40亿元；有息负债余额将保持在136亿元左右。

4.6.5 面对的风险

经过评估，2018年公司面临以下重大风险：

（1）战略风险。2018年是公司的总体工作思路是：全面深入学习贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以质量提升深化为引领，精耕创投主业，提升引导战略性新兴产业和未来产业发展的能力，提升国有资本、社会资本互促融合能力，有序推进多元化、专业化、国际化发展战略，确保顺利完成年度经营目标。在稳定

现有业务优势的同时推进新业务健康发展，是公司战略转型过程中不容忽视的挑战。

（2）市场风险。2018年，保持新股发行常态化、深化发行上市制度改革是中央全面深化改革委员会会议明确提出工作要求，创投机构迎来重要的退出窗口期，同时行业整体收益水平也将逐步下移，行业竞争将日趋激烈。公司必须关注国家宏观政策的走向，并适时进行投资业务模式和投资退出方式的调整。

（3）运营管理风险。目前公司存量项目500多个，且行业分布十分广泛，不同项目情况差异较大，公司面临的增值服务需求更加复杂多样，项目管理风险增加。另外，除已有的各类政府引导基金、公募基金外，包括并购基金、创投母基金、国家中小企业发展基金、专业化基金等在内的各类新型基金不断拓展，如何管理好这些基金是一项艰巨的任务。

（4）财务风险。2018年，公司的投资任务及收益目标仍具挑战性。合理确定公司融资规模、优化债务结构，把控流动性风险、同时降低公司资金成本将成为一项重要任务。

4.7 公司会计政策变更及其影响

1、会计政策变更的性质、内容和原因。

（1）执行《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》《企业会计准则第16号——政府补助》

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

(2) 执行《财政部关于修订引发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号）

公司编制2017年度报表执行《财政部关于修订引发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法处理。

2、当期和各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和调整金额。

公司执行该准则的主要影响如下：

序号	会计政策变更的内容和原因	影响年度	受影响的报表项目名称	影响金额 (单位：万元)

序号	会计政策变更的内容和原因	影响年度	受影响的报表项目名称	影响金额 (单位: 万元)
1	在利润表中列示持续经营损益	2017 年度	持续经营损益	131,909.27
2	在利润表中列示终止经营损益	2017 年度	终止经营损益	
3	与本公司日常活动相关的政府补助, 计入其他收益, 不再计入营业外收入	2017 年度	其他收益	5,516.14
4	在利润表中列示资产处置收益	2017 年度	资产处置收益	9.15
5	在利润表中列示资产处置收益	2016 年度	资产处置收益	21.25
6	非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失, 不再计入营业外收入或者营业外支出	2017 年度	营业外收入	-11.46
		2017 年度	营业外支出	-2.31
		2016 年度	营业外收入	-23.39
		2016 年度	营业外支出	-2.13

5 重要事项

5.1 公司章程、注册资本变动情况

(1) 报告期内，公司注册资本未发生变动。

(2) 报告期内，经公司第六届董事会第二次会议、第四十二次股东会会议决议，公司对章程进行修订，修订范围涉及公司境外投资决策权限、党建等内容，详情如下：

①结合公司业务发展实际，公司按不同项目类别分别明确了股东会、董事会及投资决策委员会对境外投资事项决策的权限，其中红筹模式境外投资事项决策仍参照现行境内投资决策权限的相关规定执行，新增关于非红筹模式境外投资事项的股东会、董事会、投资决策委员会决策权限相关规定。

②按照党中央和广东省委、深圳市委关于在深化国企改革中坚持党的领导加强党的建设及深圳市国资委的相关要求，公司修订了章程中的党建相关内容，将章程第八条修订为“根据《中国共产党章程》（以下简称《党章》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和其他有关规定，公司设立中国共产党的组织，建立党的工作机构，配备党务工作人员，开展党的活动。党组织机构设置、人员编制纳入公司管理机构和编制，党组织工作经费纳入公司预算，从公司管理费中列支。”同时，在“董事会的职权”中新增“董事会决定公司重大问题时，应事先听取公司党委的意见”相关规定。此外，在《章程》中增设“党委”一节，明确了公司党委的组织机构、职权及工作程序。

5.2 企业董事会、监事会、高层管理人员变动情况

报告期内，公司高层管理人员变动如下：

2017年8月1日，经2017年股东会第二次通讯会议通过，选举胡鄠鄠同志担任本公司第六届监事会股东代表监事。

5.3 企业合并、分立、解散或申请破产等事项

5.3.1 企业合并事项

(1) 本年度新纳入合并范围的主体情况：

公司名称	子公司取得方式	注册资本 (万元)	持股比例(%)
深圳市红土人才投资基金管理有限公司	新设成立	1,000.00	100.00
深圳市红土点石投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	75.00
横琴洋嘉红土投资中心(有限合伙)	新设成立	100.00	66.03
横琴洋嘉红土咨询有限公司	新设成立	100.00	66.70
红土智为(厦门)股权投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	64.30
东莞市红土创新创业产业母基金投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	80.00
北京红土屹唐股权投资管理中心(有限合伙)	新设成立	100.00	52.00
珠海横琴红土君晟创业投资管理合伙企业(有限合伙)	新设成立	500.00	70.00
Avance Holdings Ltd	同一控制	USD 1.00	100.00

公司名称	子公司取得方式	注册资本 (万元)	持股比例(%)
	下合并		
深圳市红土智能股权投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	70.00
吉林省红土创新资本创业投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	66.50
深圳市南山红土股权投资基金管理有限公司	新设成立	1,000.00	70.00
深创投不动产基金管理(深圳)有限公司	新设成立	300.00	70.00
河南红土创盈投资管理有限公司	新设成立	400.00	70.00
杭州红土投发投资管理有限公司	新设成立	500.00	59.30
天津红土创新投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	70.00
东莞红土股权投资管理有限公司	新设成立	1,000.00	70.00
泉州市红土创业投资有限公司	非同一控制下合并	10,000.00	57.14
无锡红土红溪投资管理企业(有限合伙)	新设成立	300.00	56.00
高邮红土恒信创业投资管理企业(有限合伙)	新设成立	270.00	67.90
六安红土创业投资管理有限公司	新设成立	205.00	70.00
深圳市红土电子商务股权投资基金管理有限公司	新设成立	1,000.00	63.00

(2) 本期不再纳入合并范围的原子公司:

公司名称	注册地	持股比例 (%)	表决权比 例(%)	本期不再成为 子公司的原因
深圳市中新赛克 网络有限公司	广东深圳	100.00	100.00	注销

5.3.2 企业分立、解散或申请破产等事项

报告期内，公司不存在分立、解散或申请破产事项。

5.4 企业重大投资行为、重大融资行为、重大或有事项等

5.4.1 企业重大投资行为

红土和鼎（珠海）产业投资基金（有限合伙）：2017年12月，公司联合江苏国际信托共同出资设立，该基金总规模15亿元，实现了功能性商业化母基金零的突破。

深创投鸿瑞（珠海）产业投资基金（有限合伙）：2017年12月，公司联合广东红土创业投资管理有限公司、江苏国际信托共同出资设立，该基金总规模100亿元。投资方向为公司或子公司管理的子基金以及跟投子基金优质项目，有效缓解了下属子基金募资难的问题。

翱捷科技（上海）有限公司：2017年3月，公司联合所管理的基金以债转股的方式投资翱捷科技（上海）有限公司合计4000万美金，转股后取得其13.6682%的股权，其中，公司取得6.8341%的股权。

杭州交智科技有限公司：2017年3月，公司支付人民币1亿元取得杭州交智科技有限公司2.3%的股权，即共计235.57万注册资本金所对应的股权。

烟台荣昌制药股份有限公司：2017年7月，公司联合所管理或参与管理的基金以增资及受让股权方式共同投资烟台荣昌制药股份有限公司，并合计取得其3.922%的股权，其中，公司取得3.268%的股权。

5.4.2 企业重大融资行为

报告期内，公司向银行借入短期借款67.46亿元；新发行债券共计11.5亿元：中信银行3年期债券6亿元、5年期双创债5.5亿元。

5.4.3 重大或有事项

报告期内，公司未发生重大或有事项。

5.5 企业发生重大亏损或重大损失情况

报告期内，公司未发生重大亏损与损失。

5.6 企业聘任、解聘会计师事务所情况，以及目前的审计机构已为企业提供审计服务的连续年限

报告期内，公司聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所为公司2017年度财务报表审计中介机构。

本年为立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所为公司提供审计服务的第四年。

5.7 其他重大事项

报告期内，公司未发生需要进行说明的其他重大事项。

6 公司治理

6.1 公司治理的基本状况

公司设股东会，各股东依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》等法律法规和公司章程的规定，行使股东职权并履行相应的义务，决定公司的重大事项。根据工作需要，董事会设立了战略与预算委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险管理委员会4个专门委员会，作为董事会下设的专门工作机构，在董事会授权范围内开展工作，为董事会重大决策提供咨询意见和建议，但不得以董事会名义作出任何决议。

公司设总经理1名，由董事会聘任或解聘；总经理对董事会负责，向董事会报告工作，总经理依照公司章程和公司董事会的授权行使职权并履行相应的义务。

公司设监事会，监事会由10名监事组成，其中1名监事由职工代表出任，职工监事由公司职工大会民主选举产生，其他监事为股东监事。监事会是公司依法设立的监督机构，依照公司章程规定行使职权。

6.2 报告期内召开的年度股东会召集情况

2017年度，公司董事会召集股东会定期现场会议二次，临时通讯会议二次：

（1）公司第四十二次股东会于2017年4月26日下午至2017年4月27日在福建省厦门市召开，审议通过议案19项，除审议表决年度会议各项常规议案外，还审议通过了《“十三五”发展战略规划》、公司注册发行短期融资债券和中期票据的议案、关于调整公司境外投资决策权限相关规定的议案，并修订了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》；

（2）公司第四十三次股东会于2017年9月1日下午在广东省深圳市召开，会议审议通过了关于《2017年上半年工作总结及下半年工作安排》的议案；

（3）公司股东会2017年第一次通讯会议于2017年7月6日审议通过了关于发行境外债券的议案；

（4）公司股东会2017年第二次通讯会议于2017年8月7日审议通过了关于公司发行创新创业公司债券的议案与关于选举公司监事的议案。

6.3 报告期内董事会及其下设委员会履职情况

2017年度，公司董事会共召开定期现场会议二次、临时通讯会议十九次，包括：

(1) 第六届董事会第二次会议于2017年4月26日下午至2017年4月27日在福建省厦门市召开，审议通过议案19项，除审议表决年度会议各项常规议案外，还审议通过了公司《“十三五”发展战略规划》、公司注册发行短期融资债券和中期票据的议案、关于向银行申请红土创新广场开发贷款的议案、关于公司《“城市质量提升年”专项工作方案》的议案、关于调整公司组织架构的议案，并修订了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》以及《投资决策管理办法》；

(2) 第六届董事会第三次会议于2017年9月1日下午在广东省深圳市召开，会议审议通过了关于《2017年上半年工作总结及下半年工作安排》的议案及关于增补公司投资决策委员会委员的议案；

(3) 第六届董事会2017年度共召开十九次通讯会议，主要审议通过了关于提高公司贷款额度的议案、关于调整公司组织架构的议案、关于发行境外债券的议案、关于公司发行创新创业公司债券的议案、关于李守宇副总经理试用期满转正的议案及17个大额项目投资及基金设立议案。

2017年度，公司董事会下设四大专门委员会共召开通讯会议二次，其中：

(1) 第六届董事会薪酬与考核委员会2017年度第一次通讯会议，于2017年4月19日审议通过了《关于对公司高管人员提取2016年度超额奖励的议案》；

(2) 第六届董事会审计与风控委员会2017年度第一次通讯会议，于2017年4月19日审议通过了《公司2016年度全面风险管理报告》、《2017年度内部控制评价报告》及《公司二〇一六年年度报告》。

6.4 报告期内监事会对于监督事项的意见

集团监事会按照《公司法》、《公司章程》以及国家各项监管规定的要求，以防范国有资产流失为主线，切实履行法定监督职责，坚持“到位不越位”原则，强化监督的服务属性，提高监督效能，保障公司规范运作，维护公司利益和股东权益，取得了一定成效。

报告期内，监事会列席了历次股东大会、董事会会议，参与了公司重大决策的讨论，了解董事会对《公司章程》、股东会和国家有关法律法规的执行情况，对公司董事履职情况进行监督。

全年列席集团党政联席会18次、总裁办公会12次，依法对公司经营班子贯彻执行有关法律法规、市国资委有关规定和董事会决议情况进行监督。按时召集监事会会议并认真落实监事会会议决议，及时准确地完成《企业重大事项报告》、《监事会工作计划》、《监事会综合报告》、《监事会工作总结》等各类工作报告。

7 内部控制情况

7.1 制度建设情况和年度执行评价

公司从组织上保障了内部控制建设，董事会负责内部控制的建立、健全和有效实施，监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督，经理层负责组织领导内部控制的日常运行。董事会下设的风险控制委员会，负责审查公司内部控制制度，监督内部控制的有效实和自我评价情况，协调内部控制审计及相关事宜。

公司现有的主要管理制度包括：《资金管理制度》、《集团公司人事管理制度》、《费用管理办法》、《担保业务管理办法》、《证券投资业务管理办法》、《投资者关系管理制度》、《财务管理制度》、《联合立项会管理暂行办法》、《投资决策委员会委员参加项目评审工作制度》、《管理团队和核心骨干持股计划实施细则》、《深圳市创新投资集团有限公司投资项目绩效工资管理办法》、《关于进一步规范投资项目上会程序的说明》、《项目分类管理办法》、《区域基金及基金管理公司暂行管理规定》、《区域基金及基金管理公司财务管理办法》、《投资项目上市退出业务管理办法》、《关于转让所持非上市企业股权管理暂行办法》、《新三板挂牌项目退出管理办法》、《年度报告公开管理制度》等。

7.2 企业管理层对企业内部控制机制的自我评价

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和要求，对截至2017年12月31日的内部控制设计与运行的

有效性进行了评价。报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制，并有效执行，达到了公司内部控制的目标，不存在重大或重要缺陷。

7.3 企业风险管理情况

2017年，根据第六届董事会于年度会议上审议通过的2017年度公司全面风险管理工作计划及风险评估情况，公司在经营管理的各个层面与环节贯彻落实全面风险管理工作，取得了良好成效，切实做到为公司稳健发展保驾护航。本年度，公司继续贯彻全面风险控制理念，强调公司整体风险的控制，着重加强了以下几个方面的工作：

（1）面对经济“脱虚向实”成为主旋律，实业环境有所改善的情况，公司适时调整了投资和退出策略，在坚持精品投资理念的同时，优化了投资结构。2017年，公司加大了在新材料/化工、信息科技、生物技术/健康、高端装备制造领域的投资，2017年公司在前述四个领域的投资金额分别为25,449万元、97,618万元、113,763万元、72,538万元，分别同比增长376%、176%、84%、64%。

（2）进一步加强投资前的风险控制。公司不断强化对拟投资项目的商务可行性尽职调查、财务尽职调查和法律尽职调查，有针对性地提出项目存在的问题的解决措施。

（3）进一步强化投资决策过程的风险管控。所有投资项目均遵循了《深圳市属国有企业投资管理暂行规定（2006年修订）》以及公司制订和修订的《立项会管理办法》、《投

资决策管理办法》及其实施细则等相关制度。项目投资的风险控制贯穿于投资决策及投后管理的各个流程和环节，包括：（A）项目初步筛选；（B）立项；（C）可行性调研、财务、法律尽职调查；（D）公司内外部专家多方咨询；（E）投资决策委员会委员现场考察；（F）投委会秘书处预审；（G）投委会集体决策；（H）投资合同的审核与报批；（I）投资后的管理与增值服务等。

（4）进一步加大项目的投后风险监督及管理。2017年，公司项目管理总部配合相关项目投资经理团队，积极推进问题项目处理和重点项目检查，切实提升项目分析水平，项目管理高效有序。

8 社会责任

8.1 继续壮大创投主业，履行社会责任

坚持投资中小企业、自主创新高新技术企业和新兴产业企业、初创期和成长期及转型升级企业，涵盖信息科技、互联网/新媒体、生物健康、新能源/节能环保、新材料/化工、高端制造、消费品/现代服务等国家政策重点扶持的行业领域。通过创业投资，促进创新创业，促进科技成果转化、经济发展和产业转型升级，间接为社会创造了大量就业岗位。

8.2 积极推进帮扶工作，关爱困难群体

（一）积极参与扶贫工作。在深圳、河源两地各级政府和职能部门的正确领导下，深创投集团党委始终把帮扶上溪

村脱贫致富作为履行国企社会责任的一项重要工作来抓，紧紧依靠当地党委政府，积极组织协调上溪村广大干部群众认真落实各项工作措施，取得了较好的成效。2016年有28户、71人实现了预脱贫，2017年又有21户、80人实现了预脱贫，目前剩余9户、42人确保在2018年全部实现脱贫。2017年投资资金260万元，开工建设10个项目，目前这些项目都已基本完成。

- 1、村小学电脑室修缮改造已于2017年7月竣工。为村小学配置了多媒体教学设备及电脑桌椅等一批教学设施。
- 2、村文体广场建设已于2017年10月份竣工并投入使用。新建的村文体广场有篮球场2个，羽毛球场1个，田径跑道运动场1个，还新上了一批健身运动器材。该广场的建设完工，为村民提供了健身娱乐的活动场所，深受村民欢迎。
- 3、村亮化工程已于去年11月份完工。在村内主要路口安装了80盏太阳能LED路灯，实现了村道亮化工程。
- 4、村综合文化活动中心即将完工。该中心规划设计有会议室、图书阅览室、文体活动室、广播室等多功能，为村民开展各项文化活动提供了便利。
- 5、继续开展了村道硬化建设。在去年建设完工4.6公里的基础上，今年又开工建设了0.71公里。
- 6、人居环境整治得到改善。每个自然村配备了一名保洁员，全村共聘请保洁员9名（均为贫困户），每天清扫村庄，使村内人居环境面貌有了较大变化。
- 7、实施绿化美化工程。聘请专业人员规划设计，对村内主要路段及空闲的地段种植花卉树木，进行绿化美化，该项目已经完工。
- 8、农田水利基本建设项目即将完工。开工建设了300米农田水利灌溉渠道，农

田水利基本建设有了新的变化。9、饮水工程正在积极建设。已经在群星自然村建设了2个蓄水池。

(二)领导带队做好慰问退休党员、生病员工及其家属等工作,传递关怀和爱心。

8.3加强教育宣导,传递正能量

为促进全体员工更好地干事创业,为社会做出更大贡献,集团积极加强爱国主义和廉政教育,组织了观看革命历史片、廉政教育专题片等活动。同时,号召全体员工坚持职业操守,注重品牌形象,共同促进创投行业健康发展、促进社会和谐进步。

9财务报告和审计结论

9.1 公司财务报告审计意见结论

公司年度财务报告已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所注册会计师审计,并出具了标准无保留意见的审计报告。

9.2 财务指标表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市创新投资集团有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,067,199,770.17	1,358,959,676.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	117,858,768.46	66,293,202.13
应收票据	5,480,789.97	12,821,575.15
应收账款	349,500,407.24	211,888,975.04
预付款项	83,971,073.69	109,121,825.73
应收利息	-	-
应收股利	17,158,700.00	34,993,562.55
其他应收款	115,467,103.30	160,984,819.54
存货	1,473,022,300.88	1,270,234,163.75
其他流动资产	110,894,093.71	100,375,073.32
流动资产合计	4,340,553,007.42	3,325,672,873.71
非流动资产：		
可供出售金融资产	14,907,255,874.32	13,873,083,005.87
长期股权投资	6,138,672,197.74	3,582,582,346.80
固定资产	66,748,940.85	58,707,276.55
在建工程	90,086,200.18	63,185,319.13
无形资产	39,379,967.96	60,073,040.38
商誉	228,530,551.60	226,281,486.89
长期待摊费用	4,343,057.84	4,226,093.75
递延所得税资产	471,205,837.46	371,376,772.04
其他非流动资产	6,250,000.00	6,250,000.00
非流动资产合计	21,952,472,627.95	18,245,765,341.41
资产总计	26,293,025,635.37	21,571,438,215.12

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市创新投资集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	6,746,028,000.00	4,700,000,000.00
应付票据	11,356,819.00	5,280,440.00
应付账款	118,291,097.05	72,098,301.66
预收款项	516,671,097.78	241,966,554.21
应付职工薪酬	578,628,682.30	492,988,441.86
应交税费	542,633,587.66	466,503,306.12
应付利息	58,782,105.40	36,766,944.44
应付股利	1,000,000.00	-
其他应付款	616,993,998.81	883,483,463.62
一年内到期的非流动负债	-	200,000,000.00
流动负债合计	9,190,385,388.00	7,099,087,451.91
非流动负债：		
应付债券	2,150,000,000.00	1,000,000,000.00
专项应付款	605,376.41	24,292.40
预计负债	5,016,046.06	4,257,466.44
递延收益	284,685,640.25	286,276,300.00
递延所得税负债	1,072,068,532.32	1,061,527,060.54
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	3,512,375,595.04	2,352,085,119.38
负债合计	12,702,760,983.04	9,451,172,571.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,202,249,520.00	4,202,249,520.00
资本公积	247,179,240.59	182,366,830.06
减：库存股	-	-
其他综合收益	3,682,689,694.56	3,516,640,133.66
专项储备	-	-
盈余公积	722,012,553.89	614,766,678.42
一般风险准备	-	-
未分配利润	3,495,860,706.81	2,819,587,322.63
归属于母公司所有者权益合计	12,349,991,715.85	11,335,610,484.77
少数股东权益	1,240,272,936.48	784,655,159.06
所有者权益（或股东权益）合计	13,590,264,652.33	12,120,265,643.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,293,025,635.37	21,571,438,215.12

合并利润表

2017 年

编制单位：深圳市创新投资集团有限公司

单位：人民币万元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	100,700.40	58,829.71
其中：营业收入	100,700.40	58,829.71
二、营业总成本	175,077.18	115,457.45
其中：营业成本	13,868.19	10,370.40
税金及附加	6,058.12	1,394.02
销售费用	55,719.55	43,768.46
管理费用	25,171.42	21,330.99
财务费用	32,971.04	18,255.77
资产减值损失	41,288.87	20,337.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-141.73	-1,207.94
投资收益（损失以“-”号填列）	245,136.30	221,911.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,296.60	22,855.43
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9.15	21.25
其他收益	5,516.14	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	176,143.09	164,096.95
加：营业外收入	176.87	3,816.39
减：营业外支出	1,021.21	363.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	175,298.75	167,549.80
减：所得税费用	37,142.70	33,373.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	138,156.05	134,176.08
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	13,579.38	5,421.79
2.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	124,576.67	128,754.28

深圳市创新投资集团有限公司

二〇一八年四月二十六日